

Projectnummer: 11500942
 Projectnaam: Benthuizen, 41 woningen Bentwijk fase 1
 Bouwnummer: 28
 Documentdatum: 29-06-2023
 Koper(s):
 Aantal opties: 37



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Indelingsvarianten Gevelwijzigingen

1-A-X-18	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 600cm	29-06-2023	1	€ 23.750,00
-----------------	---	-------------------	----------	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm.

1-A-X-61	Breed kozijn met dub. openslaande deuren en 2 zijl. in de uitbouw (i.p.v. standaard aluminum koz.)	29-06-2023	1	€ 3.450,00
-----------------	---	-------------------	----------	-------------------

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 3900mm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

1-A-X-61A	Aanpassen van het kozijn in de erker, naar dubbele deuren met twee zijlichten.		1	€ 4.100,00
------------------	---	--	----------	-------------------

In de erker wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren is ongeveer 3500mm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

Indelingsvarianten Indelingen

1-C-E-12	Tuingericht wonen	29-06-2023	1	€ 2.480,00
-----------------	--------------------------	-------------------	----------	-------------------

Alle standaard installatiepunten in de wanden op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de achterzijde naar de voorzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet mee verplaatst.

1-C-E-42	Badkamer vergroten	29-06-2023	1	€ 2.100,00
-----------------	---------------------------	-------------------	----------	-------------------

Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 3. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 wordt ca. 700mm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee.

Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

Ruwbouw Daken

2-B-0-10	(0% BTW) Uitbreiden van het aantal zonnepanelen in overleg met Kopersbegeleider		1	€ 886,00
-----------------	--	--	----------	-----------------

Projectnummer: 11500942
 Projectnaam: Benthuizen, 41 woningen Bentwijk fase 1
 Bouwnummer: 28
 Documentdatum: 29-06-2023
 Koper(s):
 Aantal opties: 37



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
	<p>Op het schuine dak van de woning extra PV-panelen plaatsen als uitbreiding op de standaard PV-panelen. De mogelijkheden voor deze optie kunt u bespreken met de Kopersbegeleider van uw woning.</p> <p>De extra paneel is gebaseerd op 405 Wattpiek vermogen. De totaal hoeveelheid Wattpiek is maatgevend voor het aantal panelen wat geleverd wordt. Mocht er in de bij oplevering panelen met een hoger Wattpiek vermogen geleverd worden zullen we de aantallen aanpassen op basis van het totaal vermogen aan Wattpiek.</p> <p>Vanaf 1 januari 2023 is de btw op de leveren en aanbrengen PV-panelen 0%. Het is dan ook niet meer mogelijk BTW op PV-panelen terug te vragen.</p>			

Ruwbouw Badkamer En Toilet

2-E-0-22F	Casco badkamer en toilet	29-06-2023	1	€ -3.575,00
------------------	---------------------------------	-------------------	----------	--------------------

In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

2-E-0-98	Gelimiteerde garantie casco toilet en casco badkamer	29-06-2023	1	€ 0,00
-----------------	---	-------------------	----------	---------------

Projectnummer: 11500942
 Projectnaam: Benthuizen, 41 woningen Bentwijk fase 1
 Bouwnummer: 28
 Documentdatum: 29-06-2023
 Koper(s):
 Aantal opties: 37



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toilet en badruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.

De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Ruwbouw Elektra

Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
2-H-0-10	Elektrapunt verplaatsen	29-06-2023	5	€ 375,00

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Nabij toegangsdeur voor plaatsing schuifdeur

2-H-0-16	Extra dubbele wandcontactdoos	29-06-2023	4	€ 828,00
----------	--------------------------------------	------------	---	----------

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

2x slaapkamer 1
2x 2e verdieping

2-H-0-28	Extra loze leiding 19mm	29-06-2023	4	€ 640,00
----------	--------------------------------	------------	---	----------

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4 Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor bijvoorbeeld de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.14.

1x woonkamer
3x 1e verdieping

2-H-0-28A	Extra bedrade leiding met enkele CAT6 netwerkaansluiting	29-06-2023	1	€ 380,00
-----------	---	------------	---	----------

Projectnummer: 11500942
 Projectnaam: Benthuizen, 41 woningen Bentwijck fase 1
 Bouwnummer: 28
 Documentdatum: 29-06-2023
 Koper(s):
 Aantal opties: 37



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding 19mm) met CAT6 netwerkaansluiting op de zolderverdieping. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

2e verdieping

2-H-0-44	Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar	29-06-2023	2	€ 634,00
-----------------	--	-------------------	----------	-----------------

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

1x nabij keuken
1x 2e verdieping

2-H-0-46	Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar	29-06-2023	1	€ 160,00
-----------------	---	-------------------	----------	-----------------

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

1x keuken

2-H-0-54	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	29-06-2023	1	€ 307,00
-----------------	--	-------------------	----------	-----------------

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken.

Begane grond woonkamer

Ruwbouw Verwarming

2-J-0-30	Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping inclusief koeling	29-06-2023	1	€ 5.890,00
-----------------	---	-------------------	----------	-------------------

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden.

Projectnummer: 11500942
 Projectnaam: Benthuizen, 41 woningen Bentwijck fase 1
 Bouwnummer: 28
 Documentdatum: 29-06-2023
 Koper(s):
 Aantal opties: 37



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Ruwbouw	Buiten			
2-K-0-16	Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar	29-06-2023	6	€ 1.080,00
	<p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.</p> <p>Volgens tekening</p>			
2-K-0-34	Vorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto	29-06-2023	1	€ 825,00
	<p>Vanaf de kruipruimte onder de meterkast tot aan de parkeerplaats wordt een flexibele loze leiding (Ø50mm) in de grond aangebracht. De loze leiding is voorzien van een controledraad zodat deze in de toekomst eenvoudig te bedraden is. Bij de parkeerplaats wordt de loze leiding tot ongeveer 50cm boven het maaiveld aangebracht. Door de verschillen in accu's en laadtijden en daarmee de benodigde voeding bieden wij geen laadpalen aan. Deze optie is enkel mogelijk wanneer er een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is. Wanneer er een opstelplaats voor twee auto's op eigen terrein is die beide voorbereid moeten worden op een toekomstige laadpaal, dan is het mogelijk de optie twee keer te kiezen.</p>			
2-K-0-44	Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel	29-06-2023	1	€ 815,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.</p>			
2-K-0-48	Doorvoer door de fundering	29-06-2023	2	€ 170,00
	<p>Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop.</p>			
Totaal meer- en minderwerk incl. BTW:				€ 45.295,00

Projectnummer: 11500942
Projectnaam: Benthuizen, 41 woningen Bentwijck fase 1
Bouwnummer: 28
Documentdatum: 29-06-2023
Koper(s):
Aantal opties: 37



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de SKB voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoordering van deze voorwaarden in.

Handtekening

.....