

A++++  
ENERGIE-NEUTRAAL

BENT  
WIJCK  
BENTHUIZEN

FASE 2B - 28 WONINGEN

# Prijslijst

Bouw-nummer	Woningtype	Kapvorm	Woon-oppervlakte in GBO per m2 (oppervlakte berging)	Kaveloppervlak (waarvan circa m2 water)	Ligging achtertuin	Koopsom V.O.N.
68	Levensloop hoek	Langskap	121	185	West	€ 515.850,00
69	Levensloop	Tuitkap	126	162	West	€ 515.850,00
70	Levensloop	Langskap	121	155	West	€ 495.850,00
71	Levensloop	Langskap	121	163	West	€ 495.850,00
72	Levensloop	Tuitkap	126	172	West	€ 515.850,00
73	Levensloop hoek	Langskap	121	185	West	€ 515.850,00
75	Rijenwoning 5.7 hoek	Mansardekap	132	180	Zuidwest	€ 510.850,00
76	Rijenwoning 5.7	Mansardekap	132	121	Zuidwest	€ 490.850,00
77	Rijenwoning 5.7	Tuitkap	135	124	Zuidwest	€ 500.850,00
78	Rijenwoning 5.7	Langskap	132	127	Zuidwest	€ 490.850,00
79	Rijenwoning 5.7	Tuitkap	135	121	Zuidwest	€ 500.850,00
80	Rijenwoning 5.7	Langskap	132	124	Zuidwest	€ 490.850,00
81	Rijenwoning 5.7 hoek	Langskap	142	174	Zuidwest	€ 550.850,00
82	Rijenwoning 5.7 hoek	Langskap	132	132	Zuid	€ 490.850,00
83	Rijenwoning 5.7	Tuitkap	137	126	Zuid	€ 495.850,00
84	Rijenwoning 5.7	Mansardekap	132	126	Zuid	€ 480.850,00
85	Rijenwoning 5.7	Mansardekap	132	126	Zuid	€ 480.850,00
86	Rijenwoning 5.7	Mansardekap	132	127	Zuid	€ 480.850,00
87	Rijenwoning 5.7	Tuitkap	135	127	Zuid	€ 490.850,00
88	Rijenwoning 5.7 hoek	Langskap	142	179	Zuid	€ 550.850,00
89	Twee-onder-een-kap	Langskap	161+19*	268	Oost	€ 700.850,00
90	Twee-onder-een-kap	Tuitkap	167+19*	268	Oost	€ 725.850,00
91	Drie-onder-een-kap	Langskap	140	150	Oost	€ 530.850,00
92	Drie-onder-een-kap	Tuitkap	145	143	Oost	€ 530.850,00
93	Drie-onder-een-kap	Mansardekap	140	150	Oost	€ 530.850,00
94	Vrijstaand	Zadeldak	169+19*	452	Oost	€ 850.850,00
95	Vrijstaand	Zadeldak + tuit	182+19*	446 (30)	Oost	€ 950.850,00
140	Vrijstaand	Zadeldak	179+19*	478 (26)	West	€ 950.850,00

\* Deze woningen hebben een grote berging en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

**In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp en de zonnepanelen.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van makelaar, architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%. De btw verlaging op de PV-panelen naar 0% is reeds verrekend in de VON-prijs.
- De kosten van SWK garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform staat van afwerking.
- Badkamer en toilet conform sanitair- en tegelspecificatie.

**In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies.
- Meerwerk.
- Keuken.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

**Hoofddorp, 23-08-2023**

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.