




BENT
WIJCK
BENTHUIZEN

FASE 3 - 44 WONINGEN

Inschrijfprocedure

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons fraaie nieuwbouwplan Bentwijk fase 3 te Benthuzen. Met veel plezier overhandigen wij u hierbij de verkoopbrochure, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier.

Lekker in de tuin zitten en genieten van uw huis, lopend naar school en de supermarkt of even fietsen naar het dorp. Wat wordt Bentwijk een fijne plek om te wonen. Lekker ontspannen, nieuw én nog belangrijker: helemaal naar uw smaak en energieneutraal.

Op de projectwebsite www.bentwijk.com/downloads kunt u alle verkoopdocumenten bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de verkooptekeningen, technische omschrijving en de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat u kunt kiezen.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op dinsdag 19 december 2023 om 18.30 uur. **De inschrijving sluit op maandag 8 januari 2024 om 13.00 uur.** Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de woningtoewijzing. Na de digitale inschrijving ontvangt u een bevestiging van ontvangst van uw inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite www.bentwijk.nl en via deze link : <https://account.bentwijk.nl/account/inschrijfformulier-fase-3/> komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of

inschrijvingen “met als doel kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 20 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. U bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

Wilt u de inschrijving intrekken, de bouwnummers van uw voorkeur wijzigen of de volgorde veranderen? Dat kan gemakkelijk door het inschrijfformulier in uw account opnieuw te openen en te klikken op ‘inschrijving wijzigen’ of ‘inschrijving intrekken’. U kunt vervolgens uw inschrijfformulier opnieuw invullen en bevestigen/ondertekenen of verwijderen. Let op, als u uw inschrijving wijzigt nadat de inschrijftermijn is gesloten, dan vervalt uw inschrijving en wordt u toegevoegd als reserve kandidaat.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Toewijzing

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1e bouwnummervoorkeur en op basis van de aanwezigheid bij de woonworkshop en de financiële verklaring.

Bij de toewijzing wordt er onderscheid gemaakt tussen vier verschillende categorieën:

1. Inschrijvers die hebben deelgenomen aan de woonworkshop voor fase 3 en een financiële verklaring hebben.
2. Inschrijvers die hebben deelgenomen aan de woonworkshop fase 3 en die geen financiële verklaring hebben.
3. Inschrijvers die niet hebben deelgenomen aan de woonworkshop fase 3 en die wel een financiële verklaring hebben.
4. Inschrijvers die niet hebben deelgenomen aan de woonworkshop fase 3 en die geen financiële verklaring hebben.

*De woonworkshop is gehouden op 21 november 2023. De tijdens de woonworkshops door Van Wijnen gemaakte presentielijsten zijn leidend voor de indeling in de betreffende toewijzingscategorieën.

De makelaar start met het toewijzen in categorie 1, vervolgens in categorie 2, daarna in categorie 3 en als laatste in categorie 4.

Indien er dan nog een keuze uit de kandidaten gemaakt moet worden zal er gekeken worden naar de motivatie van de inschrijver.

Een voorbeeld formulier voor een financiële verklaring is terug te vinden op de website onder downloads. Een financiële verklaring of het aanwezig zijn geweest bij de woonworkshop geven dus een voordeel bij de toewijzing, maar zijn zeker niet verplicht om u te kunnen inschrijven.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.

Als u een woning toegewezen heeft gekregen, neem Drieman Garantiemakelaars in de week vanaf 10 januari 2024 telefonisch contact met u op voor het inplannen van het eerste verkoopgesprek.

Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan ontvangt u hier een email over. U wordt automatisch op de reservelijst geplaatst. U kunt dus alsnog in aanmerking komen voor een woning, indien een andere kandidaat afziet van de koop. Op de reservelijst wordt geen volgorde gehanteerd. Toewijzing van een reserve kandidaat geschiedt op gelijke wijze als bij de eerste toewijzing.

Verkoopgesprekken

Indien wij u een woning kunnen toewijzen, wordt u uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek met Drieman Garantiemakelaars. Tijdens dit gesprek zullen zij u alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwwoning te kopen en kunt u al uw vragen stellen.

Tijdens het verkoopgesprek neemt de makelaar alles met u door: het project, het toegewezen bouwnummer, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kunt u weloverwogen een keuze maken. Na deze afspraak heeft u een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of u overgaat tot aankoop van de woning.

Wanneer u aangeeft dat u wilt kopen, wordt er een tekenafpraak ingepland. Voorafgaand aan de tekenafpraak ontvangt u de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze wordt klaargezet in uw eigen accountomgeving in het programma Nieuwbouw Office. U krijgt hier een melding van per e-mail zodat u deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomst, dan kunt u dat telefonisch of via de mail melden bij Drieman Garantiemakelaars. Tijdens de tekenafpraak tekent u de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als u dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal. Tijdens het tekenproces kan er niets meer worden gewijzigd.

Op de website staat tevens het proces na aankoop beschreven. Zo heeft u vanaf aankoop tot oplevering een kopersbegeleider. Meer- en minderwerk, dus eventuele aanpassingen aan uw woning, bespreekt u dus nadat u gekocht hebt. Enige tijd na aankoop wordt er contact met u opgenomen om een afspraak te maken en de projectshowrooms te bezoeken.

Wij wensen u veel plezier bij het doornemen van alle verkoopinformatie en succes met inschrijven! Heeft u vragen, dan kunt u uiteraard altijd contact opnemen met de makelaars. Drieman Garantiemakelaars is te bereiken via: 0172-460 808. Wij zien uw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Bentwijk