

A++++
ENERGIENEUTRAAL

BENT
WIJCK
BENTHUIZEN

FASE 2A - 26 WONINGEN

Prijslijst

Bouw-nummer	Woningtype	Kapvorm	Woon-oppervlakte in GBO per m2	Kavel-oppervlak	Ligging achtertuin	Koopsom V.O.N.
42	Rijwoning 6.0 hoek	Dwarskap	147	153	Oost	€ 530.850,00
43	Rijwoning 6.0	Langskap	140	144	Oost	€ 499.850,00
44	Rijwoning 6.0	Langskap	140	144	Oost	€ 499.850,00
45	Rijwoning 6.0 hoek	Dwarskap	147	151	Oost	€ 530.850,00
46	Rijwoning 5.7 hoek	Mansardekap	132	117	Oost	€ 480.850,00
47	Rijwoning 5.7	Tuitkap	137	116	Oost	€ 490.850,00
48	Rijwoning 5.7	Langskap	132	124	Oost	€ 470.850,00
49	Rijwoning 5.7 hoek	Langskap	142	179	Oost	€ 565.850,00
50	Rijwoning 5.7 hoek	Langskap	132	120	Zuid	€ 490.850,00
51	Rijwoning 5.7	Langskap	132	115	Zuid	€ 480.850,00
52	Rijwoning 5.7	Tuitkap	135	118	Zuid	€ 490.850,00
53	Rijwoning 5.7	Mansardekap	132	119	Zuid	€ 480.850,00
54	Rijwoning 5.7	Mansardekap	132	122	Zuid	€ 480.850,00
55	Rijwoning 5.7	Tuitkap	137	123	Zuid	€ 495.850,00
56	Rijwoning 5.7 hoek	Langskap	132	133	Zuid	€ 490.850,00
57	Rijwoning 6.0 hoek	Dwarskap	162	195	West	€ 620.850,00
58	Rijwoning 6.0	Langskap	140	146	West	€ 499.850,00
59	Rijwoning 6.0	Langskap	140	132	West	€ 499.850,00
60	Rijwoning 6.0	Tuitkap	145	134	West	€ 520.850,00
61	Rijwoning 6.0 hoek	Mansardekap	140	145	West	€ 515.850,00
62	Twee-onder-een-kap	Mansardekap	168	239	West	€ 690.850,00
63	Twee-onder-een-kap	Dwarskap	175	275	West	€ 715.850,00
64	Levensloop hoek	Langskap	121	170	Noord-West	€ 505.850,00
65	Levensloop	Tuitkap	126	170	Noord-West	€ 505.850,00
66	Levensloop	Tuitkap	126	168	Noord-West	€ 505.850,00
67	Levensloop hoek	Langskap	121	200	Noord-West	€ 505.850,00

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp en de zonnepanelen.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van makelaar, architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%. De btw verlaging op de PV-panelen naar 0% is reeds verrekend in de VON-prijs.
- De kosten van SWK garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform staat van afwerking.
- Badkamer en toilet conform sanitair- en tegelspecificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies.
- Meerwerk.
- Keuken.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

Hoofddorp, 24-04-2023

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.